

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Škroupova 1017/11, 304 66 Plzeň

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

NÁŠ SPIS ZN: MUNY/1735/2024/OŽP-LEV
VYŘIZUJE: Michaela Levorová
TEL.: 377168031
E-MAIL: michaela.levorova@nyrany.cz
PODEPISUJE: ING. PETR HAUER
FUNKCE: vedoucí odboru
ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP-LEV/16848/2024
DATUM: 07.05.2024
POČET LISTU PŘÍLOH NEBO
POČET SVAZKU PŘÍLOH:

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci pro stavební řízení „**Klub Horní Bříza, U Klubu 365 – Snížení energetické náročnosti budovy**“, na pozemcích **parc. č. st. 513/1 a 2009/1 v k. ú. Horní Bříza**. Předložená PD (01/2024, Ing. Jaroslav Suchý – ČKAIT 0201990) řeší snížení energetické náročnosti budovy kulturního domu. Jedná se o zateplení fasády, zateplení střešního pláště, nové venkovní parapety a keramický obklad. Nově budou opravena vstupní schodiště, bude provedena nová asfaltová plocha před vstupem do budovy. Dále bude provedena renovace a restaurování zašlé plochy dvou plastik u hlavního vstupu.

Investorem je Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza.

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí vydává k předložené dokumentaci

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá vyjádření a stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Nýřany:

1) Odbor životního prostředí

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Hana Rydvánová, tel.: 377 168 039).

Z hlediska vodoprávního nemáme k předloženému záměru námítky. Záměrem nebudou dotčena práva chráněná vodním zákonem.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Iva Feriančková, tel: 377 168 041).

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny se nejedná o záměr, který je v rozporu se zájmy svěřenými našemu úřadu zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. K předloženému záměru nemáme připomínky.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Iva Feriančková, tel: 377 168 041).

Záměr není nutně z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu posuzovat, nevyžaduje souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Dotčený pozemek není pod ochranou ZPF.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Jiří Kopecký, tel.: 377 168 023, Zdeňka Čechová, tel.: 377 168 032).

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

TELEFON
377 168 011

FAX
377 168 002

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Komerční banka Plzeň
výdajový účet: 27-9186490247/0100
příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO
00 258 199

E – MAIL: podatelna@nyrany.cz

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Božena Schuldesová, tel.: 377 168 020).

S vyprodukovanými odpady, které během akce vzniknou, bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), tak aby nedošlo k újmě na zdraví lidí, ani nebylo narušeno životní prostředí. Veškerý vyprodukovaný odpad bude předán oprávněné osobě (skládka, sběrný dvůr). Odpad bude roztríděn podle druhu a kategorizace (nebezpečný/ostatní) viz katalog odpadů.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyřizuje Ing. Jiří Trhlík, tel.: 377 168 021).

Není nutné stavbu posuzovat podle uvedeného zákona.

V případě jakékoliv změny, jež se týká zákonů na úseku ochrany životního prostředí v pravomoci našeho odboru, je nutné požádat o nový souhlas s podrobnou dokumentací a popisem provedených změn.

2) Odbor územního plánování – čj. OÚP-Kru/16546/2024 ze dne 06.05.2024

Vyjádření úřadu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon): zpracoval Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování – vyřizuje Ing. Vladislava Krupičková

Pozemky st. p. 513/1 a část pozemku parc. č. 2009/1 v katastrálním území Horní Bříza se podle Územního plánu Horní Bříza nachází v zastavěném území obce ve funkční ploše občanského vybavení OV-S, část pozemku p.č. 2009/10 v katastrálním území Horní Bříza se nachází v ploše veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV-S. Záměr - Klub Horní Bříza - snížení energetické náročnosti budovy (zateplení fasády a střešního pláště, nové venkovní parapety a keramický obklad, oprava vstupního schodiště, nová zpevněná plocha a renovace plastik u hlavního vstupu) je v souladu s územním plánem. Poměry v území se nemění, závazné stanovisko se nevydává (§96b) stavebního zákona).

3) Odbor územního plánování - památková péče

Vyjádření orgánu památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - zpracoval Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování, orgán památkové péče – vyřizuje Daniela Kondelíková

Bez připomínek.

4) Odbor dopravy

Záměrem nebudou dotčeny zájmy na úseku dopravy.

Ing. Petr H a u e r
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Jaroslav Suchý, Mrtník 135, 331 52 Mrtník

Na vědomí:

MěÚ Třemošná, stavební odbor